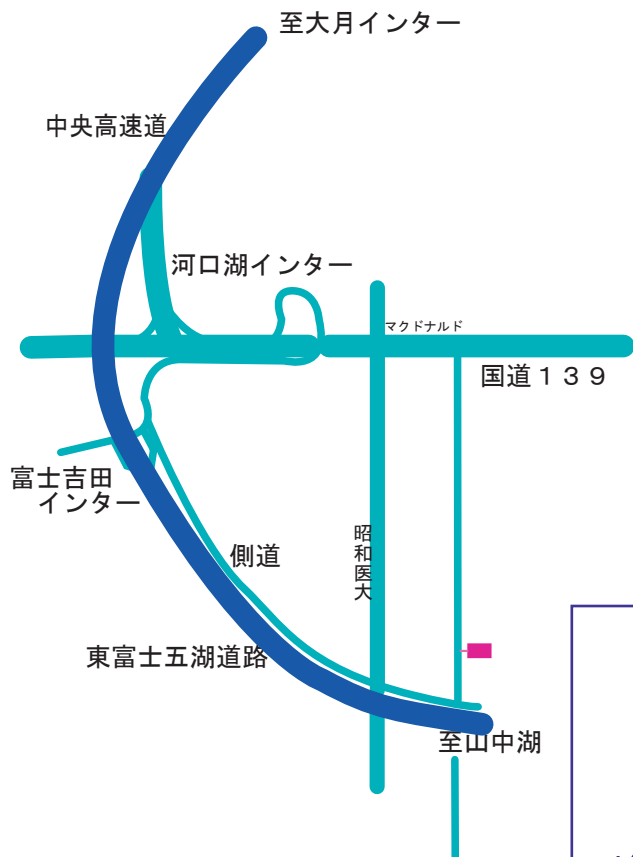
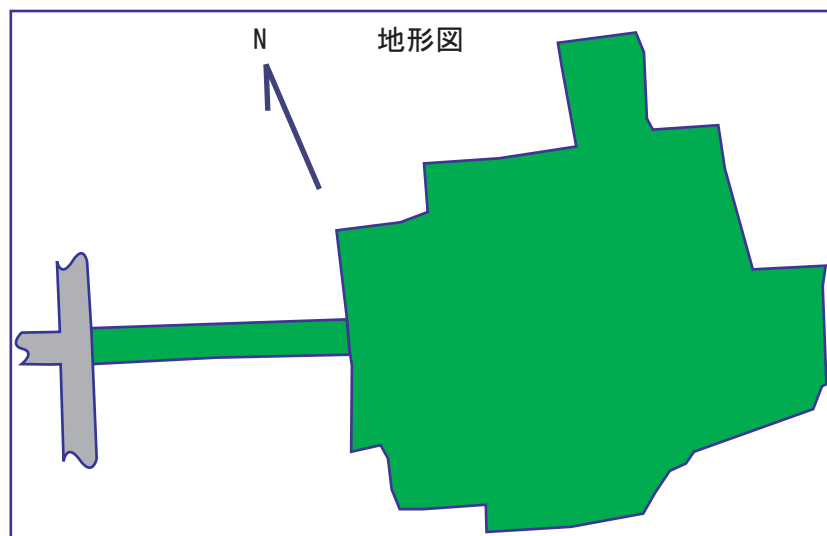


河口湖インターに近い大型貸地 東富士道路側道から進入可



入り口



物件種別	貸 地
最寄駅	富士急行線富士山駅
所在地	富士吉田市上吉田4687番他
位置	中央高速河口湖インターより約3.8km
面積	13086㎡(3958.5坪)
賃料	月額㎡当たり85円(坪280円)

契約方式		公正証書による定期借地契約			
契約条件	保証金	建築する建物等の解体費用相当額			
	敷金	賃料の2ヶ月分		契約期間	30年
	引渡条件	即時			
土地権利	賃借権		地目	宅地 山林	
都市計画	未線引き地域		用途地域	無指定	
建蔽率	50%（下記条例による）		容積率	200%	
道路幅員	西側公道6m		接道状況	西側公道に11m	
他法令制限	自然公園法普通地域 富士山景観形成地域		敷地内駐車場		
現況	山林				
引渡可能日	相談				
設備					
備考					