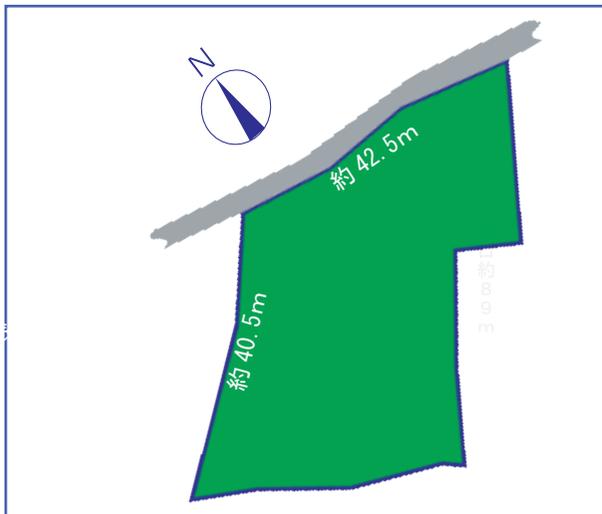
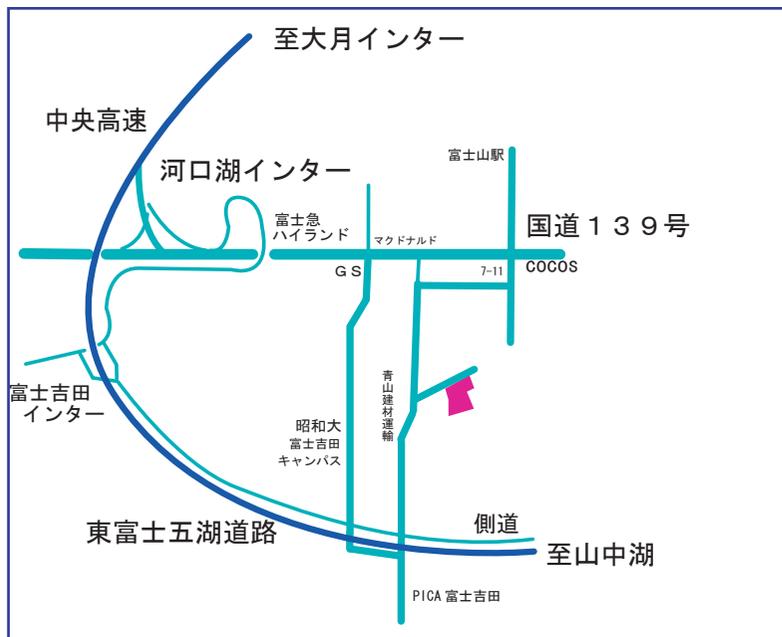


# 河口湖インターに近い貸地409坪 東富士五湖道路側道から好アクセス



物件種別	貸地
最寄駅	富士急行線富士吉田駅
所在地	富士吉田市上吉田4700番
位置	中央高速河口湖インターより約4.2km
面積	1352㎡(409坪)
賃料	月額㎡当たり90.75円(坪300円)

契約方式	公正証書による定期借地契約			
契約条件	保証金	建築する建物等の解体費用相当額		
	敷金	賃料の2ヶ月分	契約期間	30年
	引渡条件	現状渡し		
土地権利	賃借権	地目	山林	
都市計画	未線引き地域	用途地域	無指定	
建蔽率	50%(下記条例による)	容積率	200%	
道路幅員	北側公道3m	接道状況	北側公道に約42.5m	
他法令制限	自然公園法普通地域 富士五湖景観形成地域	敷地内駐車場		
現況	山林			
引渡可能日	相談			
設備				
備考	実測にて契約			

山梨県知事免許(5)第1918号

**株式会社フジエステート**

〒403-0004 山梨県富士吉田市下吉田5-15-29

<http://fujigoko-estate.jp>

TEL: 0555-24-2577

FAX: 0555-22-2582

■取引態様 媒介

■手数料 月額賃料相当額+消費税

■情報公開日 R1.8

担当 大森 誠