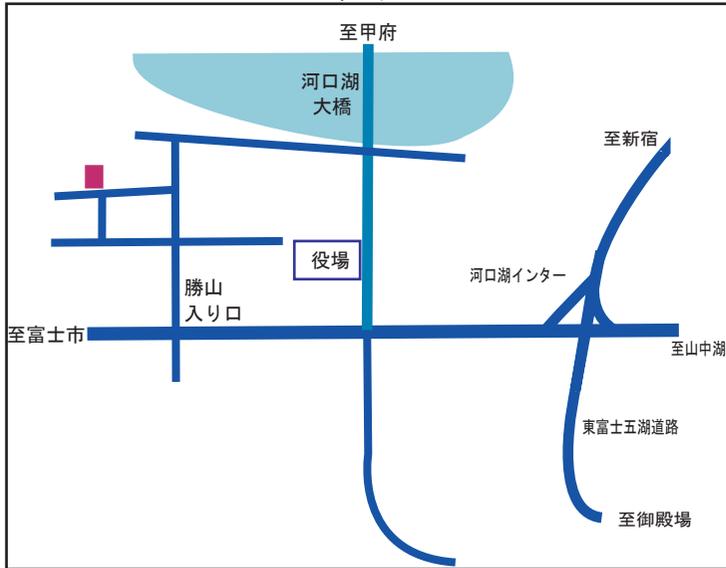
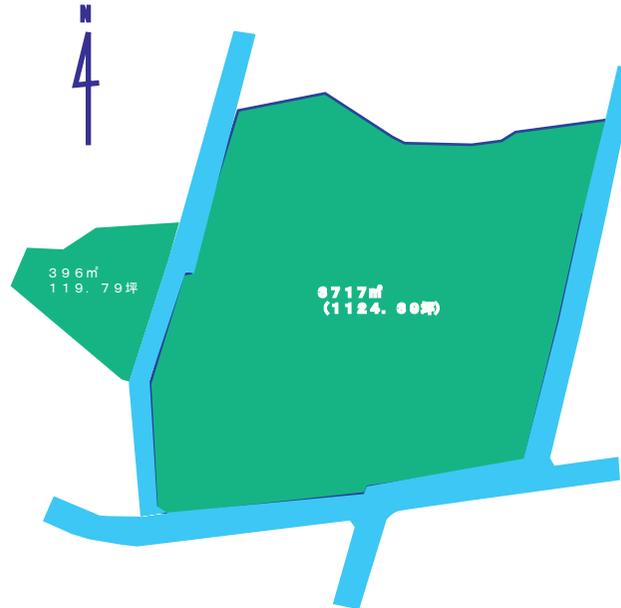


国道139号線に近い貸地

案内図



公図の縮小地形図



物件種別	貸地
最寄駅	河口湖駅
所在地	富士河口湖町勝山5000番1他
位置	中央高速河口湖インターより約5km
面積	4113㎡(1244.18坪)
賃料	月額㎡当たり152円(坪500円)

契約方式	公正証書による定期借地契約		
契約条件	保証金	建築する建物等の解体費用相当額	
	敷金	月額賃料の2ヶ月分	30年
引渡条件	現状渡し		
土地権利	賃借権	地目	畑
都市計画	未線引き地域	用途地域	無指定
建蔽率	70%	容積率	200%
道路幅員	南側公道4.2m	接道状況	南側公道に約60%
他法令制限			
現況	畑		
引渡可能日	農地転用許可取得後		
備考	119.79坪は公道により分かれている。		

山梨県知事免許(5)第1918号

株式会社フジエステート

〒403-0004 山梨県富士吉田市下吉田5-15-29
<http://fujigoko-estate.jp>

TEL: 0555-24-2577
 FAX: 0555-22-2582

■取引態様 媒介
 ■手数料 月額賃料相当額+消費税
 ■情報公開日 H23.9
 担当 大森 誠