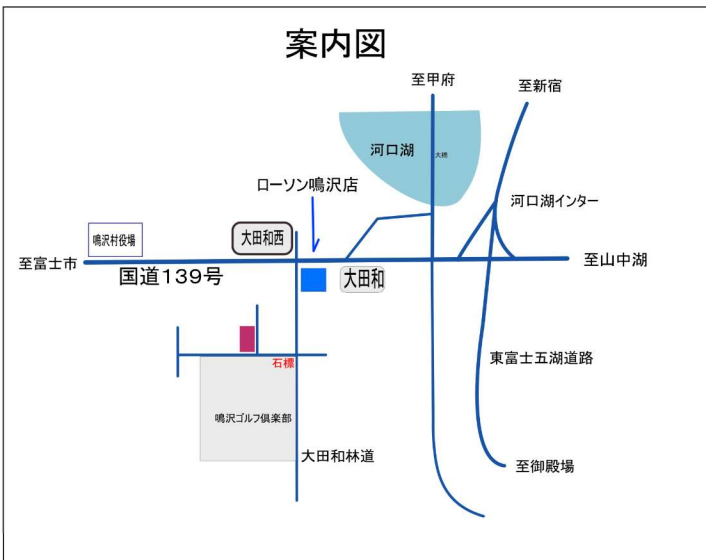


## 鳴沢村 売地 327坪

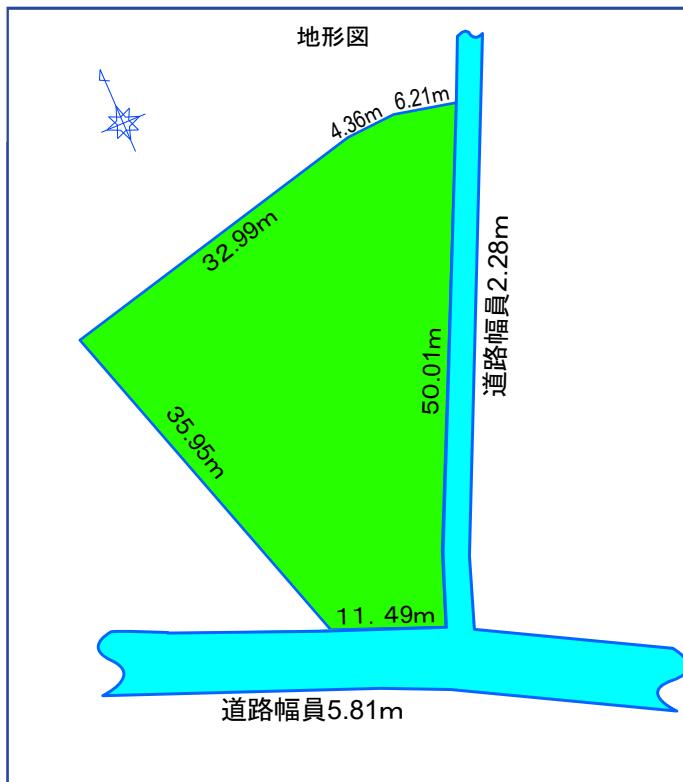


## 現地への案内

大田和西交差点から富士山側へ南進約1.1kmの交差点に  
鳴沢ゴルフ倶楽部石標あり。

その交差点を右折し、約400m先右側。

現地看板あり



|      |                     |
|------|---------------------|
| 物件種別 | 売 地                 |
| 最寄駅  | 富士急行線河口湖駅           |
| 間取り  |                     |
| 価格   | 601万円 （坪当1.84万円）    |
| 所在地  | 山梨県南都留郡鳴沢村下人窪5509番1 |
| 交通   | 中央高速河口湖ICから約8km     |

|         |                              |        |                                      |
|---------|------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 土地面積    | 1083m <sup>2</sup> (327.60坪) |        |                                      |
| 建物      | 構造規模                         | 築年月日   |                                      |
|         | 延面積                          | ベランダ面積 |                                      |
|         | 間取内訳                         |        |                                      |
| 土地権利    | 所有権                          | 地目     | 山林                                   |
| 都市計画    | 都市計画区域外                      | 用途地域   | 無指定地域                                |
| 建蔽率     | 20%                          | 容積率    | 40%                                  |
| 道路幅員    | 南側公道5.81m 東側公道2.28m          | 接道状況   | 南側公道に間口11.49m接する<br>東側公道に間口50.01m接する |
| その他法令制限 | 自然公園法普通地域<br>富士山景観形成地域       |        |                                      |
| 現況      | 山林                           | 敷地内駐車場 |                                      |
| 引き渡し日   | 境界標確認後引渡し                    |        |                                      |
| 設備      |                              |        |                                      |
| 備考      | 東側公道沿いは約86cmのセットバック必要        |        |                                      |
|         |                              |        |                                      |

山梨県知事免許(6)第1918号



株式会社フジエステート

〒403-0004 山梨県富士吉田市下吉田 5-15-29  
http://www.fujigoko-estate.jp

TEL:0555-24-2577

FAX : 0555-22- 2582

## ■ 取引態様 媒介

■ 手数料 成約金額の3%+6万円+消費税

■ 情報公開日 R5,6

担当 大 森 誠